



ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСВЕННОСТЬЮ  
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802  
Р/С 40702810162000008798  
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ  
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603  
К/С 30101810600000000603

## ОТЧЕТ № 2068

**Об определении рыночной стоимости права безвозмездного пользования  
движимым имуществом: Трактор марки БЕЛАРУС 1221.3, VIN  
Y4R122104K1103451**

Заказчик: Исполнительный комитет Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района

Исполнитель: ООО «КонТраст»

Дата оценки: 27.01.2020г.

Дата составления отчета: 30.01.2020г.

Казань 2020г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....	4
2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	5
3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	6
4. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ .....	8
5. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	9
6. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОЦЕНЩИКЕ .....	9
7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ .....	11
8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	13
9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	13
10.ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	14
11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	17
12.ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ .....	21
13. РАСЧЁТ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА.....	31
14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ .....	32
15.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРАВА БЕЗВОЗМЕДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ.....	32
16. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	33
17. ПРИЛОЖЕНИЯ .....	34

### Сопроводительное письмо

В соответствии с договором №6/20 от 16.01.2020г. на оказания услуг по оценке, заключенным между Исполнительным комитетом Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района и ООО «КонТраст», нами была произведена оценка движимого имущества: Трактор марки БЕЛАРУС 1221.3, VIN Y4R122104K1103451.

Дата определения стоимости объекта оценки 27.01.2020г.

Определение рыночной стоимости указанного выше имущества производилось с целью заключения договора безвозмездного пользования.

Определение рыночной стоимости указанного выше имущества производилось с целью совершения гражданско-правовых действий. Оценка производилась в соответствии с требованиями федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (с учётом поправок существующих на дату составления отчета), а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе стандартов оценки ФСО №1, ФСО №2 и ФСО №3 - обязательных к применению субъектами оценочной деятельности (в соответствии с Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297-299), ФСО № 10 (Приказ Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328) и стандартами и практикой оценки Ассоциации СРО «Экспертный Совет».

На основании проведенного анализа и выполненных расчетов, оценщик пришел к заключению, что рыночная стоимость права безвозмездного пользования движимым имуществом по состоянию на 27.01.2020г. округленно составляет:

№ п/п	Марка модель ТС	Номер VIN	Рыночная стоимость, руб.	Стоимость права на безвозмездное пользование, руб.
1	Трактор марки БЕЛАРУС 1221.3	Y4R122104K1103451	2 317 000	11 590

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка и предоставленной заказчиком, а также на собственном опыте и профессиональных знаниях. Предполагалось, что с момента получения последней информации не произошло событий, способных существенно изменить рыночную стоимость указанного имущества.

Мы высоко ценим возможность оказать Вам услугу. Если в дальнейшем мы можем быть полезны, то будем рады сотрудничеству с Вами.

Оценщик

\_\_\_\_\_ Костюченко А.Ю.

Директор

\_\_\_\_\_ Ибрагимов Р.В.

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### 1.1 Общая информация, идентифицирующая объект оценки

№	Марка модель ТС	Номер VIN	Год выпуска	тип ТС	Паспорт транспортного средства	Цвет	Г/номер	Балансодержатель	Состояние
1	Трактор марки БЕЛАРУС 1221.3	Y4R122104 K1103451	2019	Трактор	RU CB 442477 от 13.12.2019	Синий	4617 AA 16RUS	Исполнительный комитет Мичанского сельского поселения	Новое

### 1.2 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

№ п/п	Марка\модель	Стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Стоимость, полученная доходным подходом, руб.	Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость права безвозмездного пользования транспортным средством, руб.
1	Трактор марки БЕЛАРУС 1221.3	2 317 000	не применялся	не применялся	11 590

### 1.3 Итоговая величина стоимости объекта оценки с учетом разумного округления

Рыночная стоимость права безвозмездного пользования объектами по состоянию на 27.01.2020г. округленно составляет:

№ п/п	Марка модель ТС	Номер VIN	Рыночная стоимость, руб.	Стоимость права на безвозмездное пользование, руб.
1	Трактор марки БЕЛАРУС 1221.3	Y4R122104 K1103451	2 317 000	11 590

Определение рыночной стоимости указанного выше имущества производилось с целью совершения гражданско-правовых действий. Рекомендуемый срок использования результата оценки – в течение шести месяцев со дня составления отчета.

### 1.4. Ограничения и пределы применения полученной стоимости объекта оценки

Определяемая рыночная стоимость отображает стоимостную оценку заинтересованности Заказчика в сохранении своих прав на объект оценки и предполагает оценку объекта исходя из текущего варианта его использования.

1. Настоящая оценка достоверна в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях при указанном предполагаемом использовании. Понимается, что проведенный анализ и заключения не содержат полностью или частично предвзятое мнение.

2. Мнение лица, проводившего оценку относительно стоимости, является действительным на дату проведения оценки, специально оговоренную настоящим отчетом. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические изменения или решения Правительства, указы Президента и местных органов власти, которые могут произойти после этой даты и повлиять на суждения эксперта.

3. Стоимость, определенная в данном отчете, является величиной, рассчитанной при условиях оговоренных в задании на оценку и других ограничительных условиях, которые приведены в данном разделе отчета. В случае, если исходные данные оцениваемого объекта указанные в задании на оценку, изменились по независящим от оценщика причинам, указанная в данном отчете итоговая величина стоимости подлежит корректировке.

4. Лицо, проводившее оценку, не занимается измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в представленных документах, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

5. Лицо, проводившее оценку не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых факторов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщика не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Лицо, проводившее оценку предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, оказывающих влияние на оценку, и не принимает на себя ответственность за наличие таких факторов, а также проведение тех работ, которые могут потребоваться для их обнаружения.

7. Отчет об оценке содержит обоснованное профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за то, что объект не будет продан на рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете.

8. Рыночная стоимость, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение 6 месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. При использовании Заказчиком результатов оценки после истечения данного периода, Оценщик не несет ответственность за возможную недостоверность стоимости объекта оценки.

9. Отчет подлежит применению строго в целях, указанных в задании на оценку и не может быть использован в других целях. Стороны обязуются не передавать отчет третьим лицам. В случае передачи отчета третьим лицам – отчет признается не действительным, подпись оценщика отзывается.

## 2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Основание проведения оценки	Договор от 16.01.2020г. №6/20 между Исполнительным комитетом Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района и ООО «КонТраст»
-----------------------------	--

### 3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

1. Объект оценки	Рыночная стоимость права безвозмездного пользования движимым имуществом – Трактор марки БЕЛАРУС 1221.3; VIN Y4R122104K1103451; год производства 2019г; вид движения колесный; цвет синий.
2. Местонахождение	РТ, Сабинский муниципальный район
3. Имущественные права на объект оценки	Вид права: Собственность Субъект права: Исполнительный комитет Мичанского сельского поселения
4. Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Трактор марки БЕЛАРУС 1221.3; VIN Y4R122104K1103451; год производства 2019г; вид движения колесный; цвет синий.
5. Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации машин и оборудования	Отсутствуют
6. Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра)	Без осмотра
7. Дата проведения осмотра	Предоставлены фотоматериалы.
8. Права, на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право безвозмездного пользования
9. Ограничения (обременения) прав, учитываемых при определении стоимости объекта оценки	Не установлены
10. Цель оценки	Определение вида стоимости, указанного в п. 12 задания на оценку
11. Предполагаемое использование результатов оценки	Результат оценки может использоваться для заключения договора безвозмездного пользования
12. Вид стоимости	Рыночная
13. Срок проведения оценки	С даты подписания договора до момента полного исполнения обязательств Сторонами
14. Дата оценки:	27.01.2020
<b>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:</b>	
1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Исполнителя и Заказчика.	
2. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.	
3. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально. Предполагается, что все необходимые лицензии, ордера на собственность, необходимые решения законодательных и исполнительных властей местного, республиканского или федерального уровня существуют или могут быть получены или обновлены в отношении объектов оценки. Имущество предполагается свободным, от каких бы то ни было прав на его удержание или обязательств по его залогу.	
4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки, на состояние собственности, конструкций и их элементов, грунтов. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таких. Исполнитель не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.	

- |  |
|--|
| <p>5. Исполнитель не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик.</p>  |
| <p>6. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Исполнитель не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Исполнитель принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.</p>   |
| <p>7. От Исполнителя не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, а также в связи с объектами оценки.</p>  |
| <p>8. Мнение Исполнителя относительно рыночной стоимости действително только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта. Информация, использованная в процессе настоящей оценки, представляется надежной, но Исполнитель не гарантирует ее полной достоверности. Предполагается, что проведенный анализ и сделанные заключения не основываются на каких-либо предвзятых мнениях.</p> |
| <p>9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно рыночной стоимости. Это не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.</p>   |
| <p>10. Оценщик исследует рынок в тех сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования</p>  |
| <p>11. Оценка проведена без осмотра объекта оценки, т.к. Заказчик предоставил фотоматериалы.</p>   |
| <p>12. Все допущения и ограничения, дополнительно возникающие в процессе оценки, будут перечислены в разделе отчета «Допущения и ограничительные условия».</p>   |

#### 4. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает на основании его знаний и убеждений, что:

- Утверждения и факты, приведенные в данном Отчете правильны и корректны (в тех пределах, в которых правильны и корректны представленные Заказчиком документальные материалы);
- Сообщаемые анализ, мнения и заключения ограничиваются лишь высказанными допущениями и ограничивающими условиями (приводимые в данном Отчете), представляют личные, беспристрастные анализ, мнения и заключения Оценщика;
- У Оценщика не было текущего имущественного интереса и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом имуществе, и у Оценщика отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему Договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- Оплата услуг Оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта и также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определённой в пользу какой-либо из заинтересованных сторон;
- Задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- Никто, кроме подписавших настоящий Отчет, не участвовал в подготовке Отчета и не оказывал авторам профессиональной помощи в его написании;
- анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям Стандартов оценки ФСО №1 («Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки»), ФСО №2 («Цель оценки и виды стоимости»), ФСО №3 («Требования к отчету об оценке»), обязательные к применению субъектами оценочной деятельности (в соответствии с Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297-299), ФСО № 10 («Оценка стоимости машин и оборудования» от 01.06.2015 г. № 328), стандартами и практикой оценки Ассоциации СРО «Экспертный Совет».
- Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений оценщиков, и являются на их взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок;
- Определенная рыночная стоимость признается действительной на дату оценки;
- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев.

Оценщик

Костюченко А.Ю.

## 5. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Последовательность определения стоимости Объекта заключается в выполнении следующих этапов проведения оценки Объекта:

- заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- установление количественных и качественных характеристик Объекта, в том числе сбор, обработка и анализ информации, необходимой для проведения оценки:

  - правоустанавливающих документов, сведений об обременении Объекта правами иных лиц;
  - информации о технических и эксплуатационных характеристиках Объекта;
  - иной информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик Объекта с целью определения его стоимости, а также другой информации (в том числе фотодокументов), связанной с Объектом;

- осмотр Объекта оценки, фотографирование (фото представлены в соответствующем приложении);
- анализ рынка и сегмента, к которому относится Объект;
- применение подходов к оценке, выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки;
- составление и передача Заказчику настоящего Отчета.

## 6. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОЦЕНЩИКЕ

Заказчик	
Заказчик	Исполнительный комитет Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района
Реквизиты	422055/с. Старый Мичан, ул. Школьная/ дом 12 ИНН / КПП 1635005980/163501001 БИК 049205001 р/с 40204810300000560013 Отделение НБРТ г. Казань ОГРН 1061675001794
Оценщик	
Фамилия, имя, отчество	Костюченко Артём Юрьевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации СРО "Экспертный Совет", 109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1, реестровый номер 2221
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке АА-И №002277 выдан 30.06.2016 г. ФГБОУ ВО «НИ МГСУ» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Аттестат 017639-2 от 11.10.2019г. Сроком действия до 11.10.2022г. по направлению «Оценка движимого имущества»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис обязательного страхования ответственности оценщика № 922/1649981024 от 06.12.2019 г., период страхования с 22.12.2019 г. по 21.12.2020 г., выданный Страховым публичным акционерным обществом «РЕСО-Гарантия». Страховая сумма составляет 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек.
Стаж работы в оценочной	С 2015 года

деятельности	
Почтовый адрес адрес электронной почты контактный телефон Оценщика	420107, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская, д.2, этаж 1, кв.85/1-4
Место нахождения Оценщика	420107, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская, д.2, этаж 1, кв.85/1-4; info@contrust.bz; Т.277-73-62
<b>Юридическое лицо, с которым оценщики заключили трудовой договор:</b>	
Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью ООО «КонТраст»
Местонахождение	420107, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская, д.2, этаж 1, кв.85/1-4
ОГРН	1151690036574
Дата присвоения ОГРН	29.04.2015г.
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	Страховой полис № 922/1505679624 на страховую сумму в размере 1 200 000 000 рублей со сроком действия с 26.03.2019 г. по 25.03.2020 г., выдан ПАО «РЕСО-Гарантия».
Сведения о независимости Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке	требование о независимости выполнено
Сведения о привлекаемых специалистах	Не привлекались
Данные привлекаемого специалиста	-
Степень участия в подготовке отчета	-

## 7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

При проведении оценки Объекта Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта:

Ниже следующие предположения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью настоящего отчета:

1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Оценщика и Заказчика. Среди изменяемых условий могут быть только юридические условия, относящиеся к описанию ситуации, в которой находится оцениваемое имущество. Независимость оценщика относительно выбора факторов влияющих на определяемую стоимость объекта оценки в данном случае не нарушается.

2. Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, предоставленной представителями Заказчика в рамках оказания услуг по Договору и другими лицами, упоминаемыми в Отчете об оценке, в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде, и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика рассматривалась как достоверная.

3. Оценщик в рамках оказания услуг по Договору не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но праве ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.

4. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета об оценке, считались полученными из надежных источников и считались достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делались ссылки на источник информации. Оценщик не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

5. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (вес, размеры и объемы, содержащиеся в документах, предоставленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

6. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из допущения об отсутствии каких-либо скрытых фактов. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

7. Отчет об оценке составленный по договору достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Приложения к Отчету являются неотъемлемой частью отчета.

8. Оценщик определял рыночную стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что объект оценки свободен от любых обременений.

9. Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика хранятся копии всех существенных материалов, которые использовались при подготовке Отчета.

10. Обязанностью по идентификации оцениваемого объекта лежит на Заказчике. Расчеты стоимости выполнены Оценщиками на основании предоставленных Заказчиком данных о границах зданий и сооружений, а также связанном с ними имуществе. Оценщик не несет ответственность за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации объекта или его составных частей.

11. Оценщик предполагал ответственное отношения собственника к объекту оценки и должное управление им как в период оценки, так и в будущем.

12. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально.

13. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Оценщик не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.

14. Оценщик не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик.

15. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Оценщик не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Оценщик принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

16. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на экономическую ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта.

17. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимость объекта оценки и не является гарантией того, что в целых, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

18. Оценка проведена без осмотра объекта оценки, фотоматериалы предоставил Заказчик.

## 8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности» № 135-ФЗ от 29.07.1998 (с изм. на дату проведения оценки)
2. Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3) (в соответствии с Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297-299)
3. Ковалев А.П., Кушель А.А., Хомяков В.С., Андрианов Ю.В., Лужанский Б.Е., Королев И.В., Чемерикин С.М. «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств»
4. РД.37.009.015-98 «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (с Изменениями №1, №2, №3)
5. Периодические издания с предложениями о купле/продаже автомашин, публикуемые в газетах «Из рук в руки» и аналогичных изданиях.
6. Интернет-источники

## 9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценка проводилась в соответствии с законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 г. (с учетом поправок, существующих на дату оценки), стандартами ФСО №1, ФСО №2 и ФСО №3, утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, 298, 299, ФСО №10, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. N 328, **В соответствии с членством оценщиков в саморегулируемой общественной организации «Экспертный Совет», в части не противоречащей указанному в разделе 6.1, при составлении данного отчета использовался Свод стандартов и правил Ассоциации СРОО «ЭС».**

а также в соответствии с другими нормативными актами и стандартами действующими в области оценочной деятельности.

Стандарт	Нормативный акт утвердивший стандарт
ФСО N 1. Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки	Приказ Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 г. N 297
ФСО N 2. Цель оценки и виды стоимости	Приказ Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 г. N 298
ФСО N 3. Требования к отчету об оценке	Приказ Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 г. N 299
ФСО №10, "Оценка стоимости машин и оборудования"	Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 июня 2015 г. N 328

Использование федеральных стандартов оценки вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено положениями указанных стандартов. Применение стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» является обязательными для Оценщика, поскольку он является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».



## 10.ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Паспорт самоходной машины и других видов техники RU CB 442477 от 13.12.2019 (копия);
- Информационное письмо №2 от 09.01.2020 (копия);

В рамках данной оценки проводилось определение стоимости следующих транспортных средств:

№	Балансодержатель	Марка модель ТС	Год выпуска	Номер VIN
1	Исполнительный комитет Мичанского сельского поселения	Трактор марки БЕЛАРУС 1221.3	2019	Y4R122104K1103451

Более полные характеристики АМТС приведены ниже:

№	Марка модель ТС	Номер VIN	Год выпуска	тип ТС	Паспорт транспортного средства	Цвет	Г/номер	Балансодержатель	Состояние
1	Трактор марки БЕЛАРУС 1221.3	Y4R122104 K1103451	2019	Трактор	RU CB 442477 от 13.12.2019	Синий	4617 AA 16RUS	Исполнительный комитет Мичанского сельского поселения	новое

## Фотоматериалы, предоставленные Заказчиком



### Описание общего технического состояния оцениваемого объекта

Физический износ определяется по формуле в соответствии с «РД 37.009.015-98 Методическое руководство по определению стоимости автомототранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления»:

$$Итр = И1 \times Пф + И2 \times Дф^1$$

где:

И1 - показатель износа транспортного средства по пробегу (в % на 1000 км пробега);

Пф - пробег фактический на день осмотра (в тыс. км, с точностью до одного десятичного знака) с начала эксплуатации или после капитального ремонта;

И2 - показатель старения по сроку службы (в % за 1 год) в зависимости от интенсивности эксплуатации;

Дф - фактический срок службы (в годах, с точностью до одного десятичного знака) с начала эксплуатации или после капитального ремонта;

Поскольку расчетный износ не всегда учитывает реальное состояние автомобиля (в т.ч. возможные повреждения, либо необходимость ремонта узлов и агрегатов), Оценщик решил рассчитать физический износ оцениваемого объекта экспертным методом с применением приведенной ниже шкалы экспертных оценок<sup>2</sup>. Выводы о состоянии автотранспортного средства сделаны на основании опыта оценщика по оценке автотранспортных средств, аналогичных оцениваемому в соответствии с экспертной шкалой оценки физического износа:

<sup>1</sup> Методика РД 37.009.015-98

<sup>2</sup> Касьяненко Т.Г. Лекции по оценке машин и оборудования для курсов повышения квалификации оценщиков



Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Объект оценки – новое ТС. Следовательно, ему присвоен физический износ, равный среднему значению интервала – 5%.

Внешний и функциональный износ, по мнению оценщика, отсутствует.

Балансовая стоимость автомобиля: данные Заказчиком не представлены.

Иными сведениями, влияющими на стоимость объекта оценки, оценщик не располагает.

## 11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Анализ внешних факторов, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки

К факторам, оказывающим влияние на стоимость автомобилей можно отнести:

Рынок производства запчастей. Стоимость запчастей, а следовательно, и автомобилей зависит от политики монополии, роста цен на энергоносители и сырье. На рынке, о котором идет речь, существует значительный износ производственных мощностей, на модернизацию которых не хватает средств. По причине такого недостатка возникает дефицит продукции. Цены на запчасти растут из года в год, соответственно повышается и стоимость автомобилей.

Курс валют. В конце 2014 года ввиду резкого скачка курса, подскочили и цены на автомобили. Население опасалось обвала курса рубля, боясь потерять деньги, переводили цены в доллары: покупатели хотели быстрее купить, так как цены росли, а продавцы хотели «не потерять». Таким образом, создалось завышение цен, вызванное паническими настроениями населения.

### Анализ рынка объекта оценки

Автомобиль (от греческого *autos* – сам и латинского *mobilis* - подвижный, легко двигающийся) - транспортная безрельсовая машина, главным образом на колесном ходу, приводимая в движение собственным двигателем внутреннего сгорания, электрическим или паровым.

В настоящий момент ёмкость российского рынка автомобилей оценивается в 182 миллиарда долларов (легковые автомобили, грузовые автомобили, Рефрижераторы). В настоящий момент автомобильный рынок показывает тенденцию к стабильному росту. На данный момент ёмкость рынка с учётом подержанных автомобилей составляет не менее 4.500.000 автомобилей в год.

В настоящий момент на автомобильном рынке можно чётко выделить три крупных сегмента:

- легковые автомобили (включая микроРефрижераторы)
- грузовые автомобили (включая микрогрузовики)
- Рефрижераторы

При этом каждый сегмент можно разделить на два подсегмента – отечественные автомобили и зарубежные автомобили.

Наибольшей привлекательностью для предпринимателей пользуется сегмент легковых автомобилей, где вращается больше денег, чем в двух других сегментах вместе взятых. Однако при этом не стоит забывать, что в первом сегменте велик процент средств от продажи подержанных автомобилей, то есть средств, не выходящих на рынок, а распределяющихся между частными игроками, а во втором и третьем сегменте продаётся и покупается в основном новая техника.

Продажи легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта в России в ноябре снизились на 6,4% до 156848 машин. По итогам одиннадцати месяцев 2019 года российский авторынок составил 1 млн 580 тыс. 297 автомобилей (-2,8%), гласят данные Ассоциации европейского бизнеса.

Как отмечают в АЕБ, ноябрь с потерями в продажах свыше 6% подтвердил превалирующий негативный тренд российского автомобильного рынка в этом году. Конечно, сравнение с прошлым годом должно учитывать хорошие продажи в его конце, вызванные ожидавшимся повышением НДС. Именно по этой причине в ассоциации не рассчитывают увидеть смену тренда на позитивный в декабре.

Лидерство на российском авторынке удерживает АВТОВАЗ, реализовавший в ноябре 31217 автомобилей LADA (-7%). Второе место по объему продаж заняла KIA – реализация 19606 машин (-7%) обеспечила корейской марке лидерство на рынке иномарок. Третью строчку сохраняет Hyundai с показателем 16314 проданных автомобилей, что на 3% выше показателя годичной давности.

Далее следует Renault – автомобили этой марки выбрали 12833 покупателя (-5%). Замыкает пятерку лидеров Volkswagen, чьи продажи составили 9160 машин (-10%). В ТОП-10 самых продаваемых марок по итогам ноября также вошли Skoda (9050 шт., +11%), Toyota (8806 шт., -12%), ГАЗ (6309 шт., +25%), Nissan (5113 шт., -32%) и Mitsubishi (4124 шт., -7%).

Самой продаваемой моделью в России по итогам ноября остается LADA Granta, чья реализация составила 12574 автомобиля (-6%). На второе место вернулась LADA Vesta с показателем 8703 машины (-12%). Третий результат показала KIA Rio – 7733 реализованных автомобиля (-9%). Лидерство среди моделей SUV сохраняет кроссовер Hyundai Creta, разошедшийся тиражом 7273 экземпляра (+7%). Седан Volkswagen Polo был реализован в количестве 4681 штуки, что на 12% ниже показателя годичной давности. Далее идет седан Hyundai Solaris – на нем остановили свой выбор 4476 потребителей (-17%).

Продажи кроссовера Volkswagen Tiguan составили 3718 машин – на 7% больше по сравнению с прошлым годом. Универсал LADA Largus выбрал 3678 покупатель, что соответствует уровню прошлого года. Спрос на внедорожник Renault Duster снизился на 5% до 3443 автомобилей. Замыкает ТОП-10 самых популярных моделей в России по-прежнему Skoda Octavia, чей результат составил 3266 машин (+43%).

**ПРОДАЖИ НОВЫХ ЛЕГКОВЫХ И ЛЕГКИХ КОММЕРЧЕСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ В РОССИИ ПО МАРКАМ ЗА ПЕРИОДЫ НОЯБРЬ 2019/2018 ГГ. И ЯНВАРЬ – НОЯБРЬ 2019/2018 ГГ.**

марка	ноябрь			январь-ноябрь		
	2019	2018	%	2019	2018	%
LADA	31 217	33 663	-7%	326 654	324 797	1%
KIA	19 612	21 011	-7%	207 894	209 503	-1%
Hyundai	16 314	15 882	3%	164 128	163 194	1%
Renault*	12 833	13 517	-5%	128 982	128 965	0%
VW	9 160	10 179	-10%	94 599	94 877	0%
Škoda	9 050	8 188	11%	79 436	73 275	8%
Toyota	8 806	9 986	-12%	91 087	96 226	-5%
ГАЗ [LCV]*	6 309	5 062	25%	55 261	52 223	6%
Nissan	5 113	7 548	-32%	56 619	72 588	-22%
Mitsubishi	4 124	4 418	-7%	36 492	39 859	-8%
BMW	3 850	3 250	18%	37 786	32 512	16%
Mercedes-Benz	3 750	3 136	20%	37 169	34 426	8%
УАЗ	3 732	4 522	-17%	33 987	35 610	-5%
Mazda	2 703	3 056	-12%	27 051	28 043	-4%
Chevrolet	2 047	2 431	-16%	20 318	26 404	-23%
Lexus	2 021	2 101	-4%	19 558	21 831	-10%
Datsun	2 002	2 220	-10%	20 267	18 056	12%
Audi	1 640	1 570	4%	14 489	14 495	0%
Haval	1 476	460	221%	10 014	2 656	277%
Ford [LCV]*	1 237	1 261	-2%	10 962	10 139	8%
Volvo	959	908	6%	7 699	6 854	12%
Suzuki	931	631	48%	6 534	5 303	23%
Geely	890	393	126%	8 150	2 713	200%
Land Rover	837	1 044	-20%	7 682	8 801	-13%
Subaru	797	794	0%	6 749	7 026	-4%
VW [LCV]	735	740	-1%	6 885	6 805	1%
Porsche	651	605	8%	5 430	4 543	20%
Chery	607	303	100%	5 527	4 987	11%
Changan	473	30	1477%	2 186	1 497	46%
Peugeot*	421	409	3%	4 177	5 088	-18%
Citroën*	320	303	6%	2 868	3 346	-14%
MINI	236	205	15%	2 334	2 130	10%
Infiniti	234	357	-34%	3 248	4 347	-25%
Genesis	192	179	7%	1 934	1 626	19%
FAW	175	117	50%	1 296	1 308	-1%
Honda	157	501	-69%	1 629	4 526	-64%
Jeep	150	172	-13%	1 653	1 543	7%
FIAT*	150	69	117%	1 137	982	16%
Jaguar	136	223	-39%	1 595	2 244	-29%

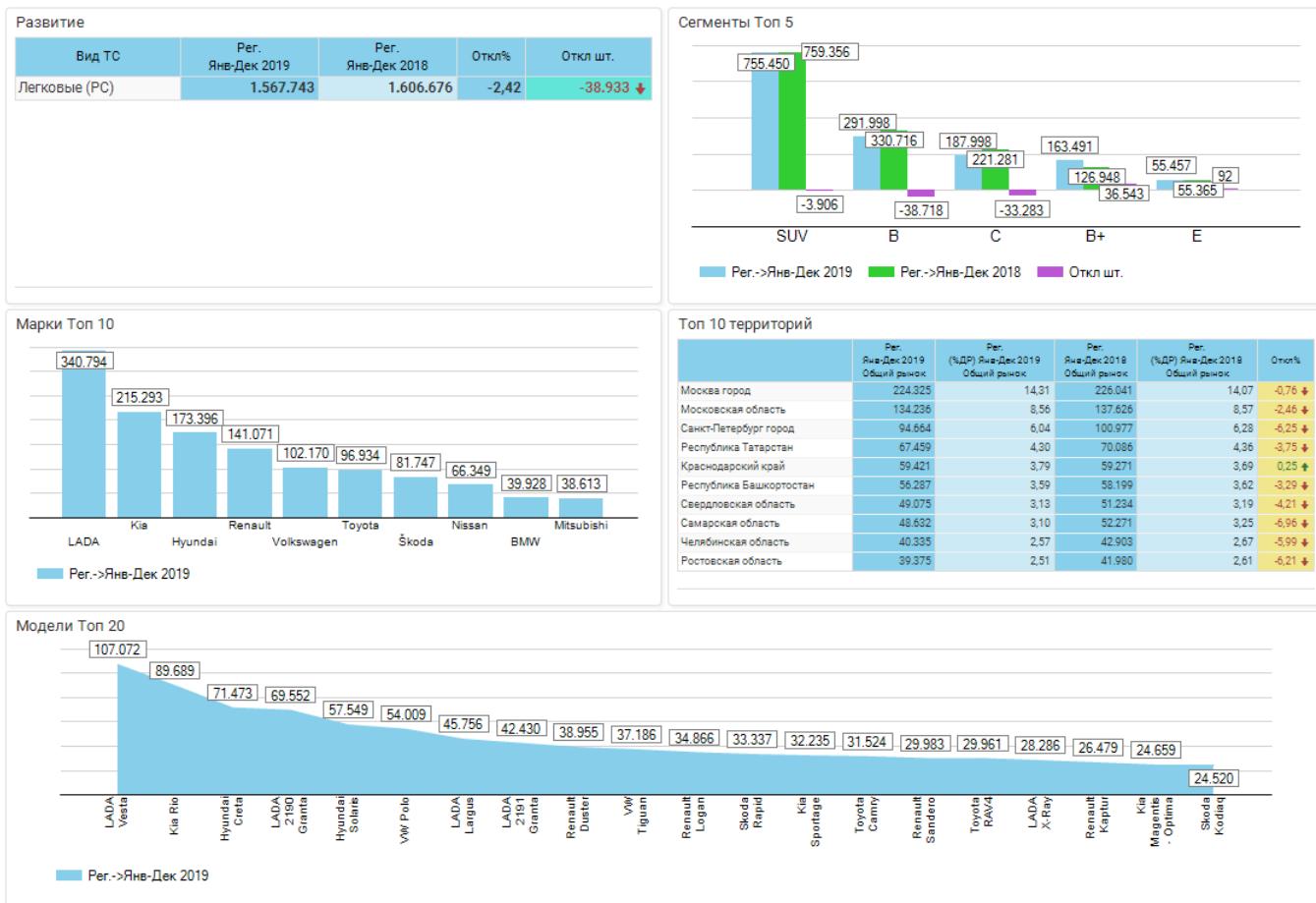


Ford	135	3 617	-96%	17 536	37 349	-53%
Lifan	130	1 100	-88%	3 823	13 777	-72%
Mercedes [LCV]*	128	459	-72%	1 360	5 770	-76%
DFM	110	130	-15%	1 383	1 280	8%
Cadillac	72	101	-29%	819	998	-18%
Zotye	51	381	-87%	1 322	2 794	-53%
Iveco*	44	44	0%	371	476	-22%
Brilliance	37	15	147%	246	153	61%
Isuzu*	31	76	-59%	716	676	6%
smart	29	18	61%	689	663	4%
Hyundai [LCV]*	15	44	-66%	290	247	17%
Foton*	10	25	-60%	179	325	-45%
HTM	6	15	-60%	49	121	-60%
Chrysler	3	5	-40%	44	69	-36%
SsangYong	0	20	-	4	121	-97%
Ravon	0	0	-	0	5 184	-
<b>ИТОГО</b>	<b>156 848</b>	<b>167 494</b>	<b>-6,4%</b>	<b>1 580 297</b>	<b>1 625 351</b>	<b>-2,8%</b>

25 САМЫХ ПРОДАВАЕМЫХ НОВЫХ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ В РФ ПО МОДЕЛЯМ ЗА НОЯБРЬ 2019/2018 И ЯНВАРЬ – НОЯБРЬ 2019/2018 ГГ.

#	МОДЕЛЬ	БРЕНД	ноябрь		
			2019	2018	YoY
1	Granta	LADA	12 574	13 324	-750
2	Vesta	LADA	8 703	9 906	-1 203
3	Rio	KIA	7 733	8 536	-803
4	Creta	Hyundai	7 273	6 800	473
5	Polo	VW	4 681	5 307	-626
6	Solaris	Hyundai	4 476	5 413	-937
7	Tiguan	VW	3 718	3 487	231
8	Largus	LADA	3 678	3 680	-2
9	Duster	Renault	3 443	3 618	-175
10	Octavia	Škoda	3 266	2 281	985
11	Rapid	Škoda	3 176	3 732	-556
12	Logan	Renault	3 057	3 263	-206
13	Sportage	KIA	2 942	3 100	-158
14	4x4	LADA	2 919	3 095	-176
15	Camry	Toyota	2 868	3 434	-566
16	RAV 4	Toyota	2 672	2 291	381
17	Kodiaq	Škoda	2 553	2 013	540
18	XRAY	LADA	2 489	2 696	-207
19	Sandero	Renault	2 471	3 542	-1 071
20	Qashqai	Nissan	2 458	2 299	159
21	Outlander	Mitsubishi	2 334	2 451	-117
22	Tucson	Hyundai	2 152	1 820	332
23	CX-5	Mazda	2 050	2 431	-381
24	NIVA	Chevrolet	1 950	2 365	-415
25	Arkana	Renault	1 896	0	1 896

#	МОДЕЛЬ	БРЕНД	январь-ноябрь		
			2019	2018	YoY
1	Granta	LADA	121 260	93 779	27 481
2	Vesta	LADA	100 501	96 763	3 738
3	Rio	KIA	85 806	91 506	-5 700
4	Creta	Hyundai	66 048	62 339	3 709
5	Solaris	Hyundai	54 305	61 129	-6 824
6	Polo	VW	51 796	53 454	-1 658
7	Largus	LADA	39 032	39 789	-757
8	Duster	Renault	34 523	39 138	-4 615
9	Tiguan	VW	32 863	29 928	2 935
10	Rapid	Škoda	31 865	32 784	-919
11	Logan	Renault	31 536	28 080	3 456
12	Sportage	KIA	31 111	29 912	1 199
13	Camry	Toyota	30 599	29 681	918
14	4x4	LADA	29 244	30 135	-891
15	Sandero	Renault	27 460	29 802	-2 342
16	XRAY	LADA	26 602	31 702	-5 100
17	RAV 4	Toyota	25 663	27 539	-1 876
18	Optima	KIA	24 038	19 383	4 655
19	Octavia	Škoda	23 983	21 948	2 035
20	Kaptur	Renault	23 696	28 445	-4 749
21	Kodiaq	Škoda	22 434	13 659	8 775
22	Outlander	Mitsubishi	21 829	21 995	-166
23	Qashqai	Nissan	21 749	20 537	1 212
24	Tucson	Hyundai	20 769	20 147	622
25	CX-5	Mazda	19 854	19 938	-84



Источники: [www.autostat.ru](http://www.autostat.ru), <https://avtostat-info.com>

Российский рынок спецтехники по итогам 2019 года показал рост, прибавив 10%. По мнению аналитиков, показатели докризисного периода будут достигнуты не ранее 2021 года. И это при условии, что тенденция к росту сохранится. В 2020 году эксперты прогнозируют увеличение объемов рынка не более, чем на 5%.

Эксперты считают, что достаточно стабильная ситуация на рынке, которая наблюдалась в ушедшем году, зависела от нескольких факторов. Среди названных – дотации отечественным производителям, субсидирование, льготные кредиты, программы господдержки. Помощь государства российским машиностроителям проявилась в повышенной ставке утилизационного сбора для спецтехники импортного производства. Эта мера уже повлекла за собой снижение объемов продаж в сегменте грейдеров, колесных погрузчиков и самосвалов, произведенных заграницей.

Кроме этого, в марте прошлого года муниципалитеты законодательно были ограничены в приобретении импортных машин и оборудования в лизинг, если доступны отечественные аналоги. Благодаря этому планировалось обеспечить работой производственные мощности российских предприятий. На защиту рынка направлена инициатива «Росспецмаша» об ограничении допуска импортной техники к тендерам компаний с госучастием. Стоит отметить, широкий охват компаний, которые субсидировались благодаря участию в лизинговых программах и в счет выплат утилизационного сбора.

Российский рынок спецтехники стал показывать рост, лишь два года назад, когда после затяжного падения, в 2017 году он стремительно подрос на 36%. Уже спустя год темпы роста пошли на убыль – прибавка составила 12%. Тенденция наблюдалась и в 2019 году, когда объемы продаж увеличились на 10-11%.

Эксперты объясняют эту ситуацию постепенным насыщением спроса. К 2017 году у многих компаний износ техники достиг критической отметки. Процесс обновления автопарков, длившийся три года, начинает

постепенно снижать темпы. Стоит отметить, что покупка техники в основном осуществляется с помощью кредитов и лизинга.

При незначительном росте рынка в его отдельных сегментах наблюдался заметный рост. Так, продажи гусеничных экскаваторов в 2019 году подросли на 24,7%, в отличие от 2018 года, когда этот показатель составил 10%. Но самый впечатляющий результат был продемонстрирован в сегменте кранов-манипуляторов – прибавка составила 79%.

Продажи экскаваторов-погрузчиков выросли на 25%, бульдозеров – на 24%, автокранов – на 10%. В то же время, сократились объемы отгрузки в сегментах мини-погрузчиков (-12%), автогрейдеров (-11,7%), автобетоновозов (-6%). В кратком анализе рынка спецтехники РФ использованы данные РОССТАТ и ассоциации АЕБ.

Эксперты считают, что в 2020 году, превышающий предложение спрос на рынке спецтехники, все еще сохранится. В первую очередь стоит ожидать рост в сегментах дорожной и строительной техники, так как в текущем году продолжится реализация государственных программ обновления и строительства дорог. Кроме того, рынок поддержат такие факторы, как: модернизация угольной отрасли, госфинансирование инфраструктурных объектов, возвращение турецких строительных компаний.

Специалисты ассоциации «Росспецмаш» считают, что ситуация на рынке может быть существенно лучше. В некотором роде, снижение темпов роста рынка произошло из-за приостановки действия Постановления №518 (о компенсациях лизинговым компаниям скидок по авансовым платежам). Согласно изменениям условий программы господдержки, которые были приняты летом прошлого года, некоторые лизинговые организации не смогут получить возмещение субсидий за 2018 год.

Речь идет об одном из основных условий программы, по которому лизинговая компания сможет получить компенсацию по скидкам за 2018 год, если обеспечит рост продаж российской техники в 2019 году на 10%. В итоге, лизингодателям, не выполнившим условие, в возмещении субсидий отказано. Им придется выставить своим клиентам счета на оплату, ранее предоставленных скидок. В среднем сумма компенсации составляет 400 000 рублей за единицу.

В целом, специалисты в качестве позитивного сценария на 2020 год выбрали сохранение текущего уровня продаж, в лучшем случае - прирост на 7-10%. Но многие эксперты склоняются к незначительному падению объемов реализации – до 3-4%. Основанием для такого прогноза является очередное повышение ставки утилизационного сбора, и ожидаемое снижение активности малого бизнеса. Не стоит забывать о ежегодной традиции повышать цены на топливо в разгар летнего сезона.

Источник: <https://perevozka24.ru/>

#### **Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов.**

При анализе рынка объекта оценки были учтены такие ценообразующие факторы как: год выпуска, наработка, дата предложения и состояние.

#### **12.ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ**

Процесс оценки включает в себя следующие этапы:

1. Сбор информации об объекте. На данном этапе осуществляется сбор первичной информации об объекте оценки, собеседование с представителями собственника (балансодержателя) объекта.
2. Изучение сделок и предложений на рынке подобных объектов для региона местоположения объекта оценки. На данном этапе Оценщик собирает и анализирует сведения о прошлых продажах и предложениях по объектам, сопоставимым с объектом оценки.
3. Определение стоимости объекта оценки с применением в общем случае трех подходов к оценке.
4. Согласование результатов, полученных при применении всех уместных подходов к оценке. В условиях несовершенного рынка автотранспорта используемые методы дают различные результаты, хотя и

опираются на данные одного и того же рынка, собранные и проанализированные с трех позиций: сравнительной, затратной и доходной. Различия обусловлены целым рядом факторов, важнейшими из которых являются неравновесный характер спроса и предложения, неадекватная информированность сторон рыночных сделок, неэффективное управление имуществом и т.д.

### 5. Составление отчета об оценке и представление его заказчику.

Стандарты оценки предписывают использование Оценщиком всех трех подходов к оценке или обоснованный отказ от их применения.

В силу различных обстоятельств, например, уровня развития рынка оцениваемого вида имущества, типичности способов приобретения, степени достоверности и полноты исходных данных, доступных для проведения оценки, предпочтение может быть отдано одному (двум) из указанных подходов оценки, так как другие (другой) не обеспечивают достаточной для проведения согласования результатов точности оценки (что является основанием для отказа от применения подходов (подхода).

## 12.1. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНОЧНЫХ РАБОТ

В ходе выполнения оценочного задания работа проводилась по следующим основным направлениям:

- Заключение с заказчиком договора об оценке.
- Инспекция объекта оценки.
- Анализ предоставленных документов.
- Беседы с балансодержателем.
- Анализ рынка, к которому относится объект оценки.
- Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов.
- Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках каждого из подходов.
- Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки.
- Составление и передача заказчику отчета об оценке.

## 12.2. ОБЗОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Процесс оценки осуществляется с применением трех подходов: затратного, сравнительного и доходного.

*Затратный подход* основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит цену большую, чем цена воссоздания собственности, имеющей полезность, одинаковую с рассматриваемой собственностью.

*Доходный подход* основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости объекта оценки в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения имуществом.

*Сравнительный подход* основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за объект оценки больше, чем цена приобретения другой собственности, имеющей равную полезность. Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу.

## 12.3. ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

### 12.3.1. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей не заплатит за данный объект больше той суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта с одинаковой полезностью.

При оценке машин и оборудования применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизведение или замещение точной копии оцениваемого объекта или объекта, аналогичного оцениваемому за вычетом потерь стоимости от всех видов износа.

Затратный подход часто является единственным возможным при оценке машин и оборудования специального назначения, уникальных объектов, изготовленных по индивидуальным заказам и не имеющих аналогов на рынке. Применение этого подхода также оправдано в случаях исчисления налога на имущество, страховании отдельных составляющих имущества, при судебном разделе имущества между собственниками, при распродаже имущества на открытых торгах, а также бухгалтерского учета основных средств и при переоценке.

Для определения стоимости объекта по затратному подходу базой служит стоимость воспроизведения или стоимость замещения. При определении стоимости воспроизведения или стоимости замещения учитываются все затраты, включая затраты на транспортировку, такелажные работы, монтаж, запуск в эксплуатацию.

Главным элементом при определении стоимости объекта методами затратного подхода является себестоимость его изготовления (затраты на воспроизведение / замещение).

Величина себестоимости отражается в калькуляции на изготовление продукции. Основной составляющей калькуляции являются прямые затраты, зависящие от конструкции изделия и технологии его изготовления. Остальные затраты рассчитываются в процентах от прямых затрат.

В состав стоимости воспроизведения (замещения) входят:

1) затраты на воспроизведение (замещение) объекта или отпускная цена завода-изготовителя, в том числе:

- прямые затраты (сырье, материалы, топливо и энергия, инструмент, заработка плата производственного персонала и т.п.);

- целевые сбытовые и управленческие расходы, косвенные затраты по оплате труда;

- прибыль производства;

- налоги, акцизы.

2) транспортные расходы по доставке оборудования к месту использования, включая погрузку и разгрузку;

3) стоимость такелажных работ;

4) стоимость монтажа и сборки, включая сооружение фундамента, подсоединение к коммуникациям;

5) косвенные расходы и гонорары, платежи и налоги.

Последовательность расчетов стоимости на основе затратного подхода можно представить следующим образом:

1. Определение полной стоимости воспроизведения или замещения.
2. Определение потерь стоимости в результате физического износа.
3. Определение потерь стоимости в результате функционального устаревания.

#### 4. Определение потерь стоимости в результате экономического устаревания.

Результатом является стоимость, рассчитанная на основе затратного подхода.

##### **Определение полной стоимости воспроизводства (замещения).**

В зависимости от характеристик оцениваемого объекта и объема исходной информации о нем применяют различные методы определения затрат на его воспроизводство (замещение), т.е. различные методы затратного подхода, которые можно разделить на 2 группы:

###### *1. Методы, основанные на способах прямого определения затрат:*

- *метод поэлементного расчета затрат*, который заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;

- *метод анализа и индексации имеющихся калькуляций*, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам, приводя их тем самым к современному уровню цен;

- *метод укрупненного расчета себестоимости*, который заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.

Эти методы применяются для оценки стоимости специальных и специализированных машин и оборудования.

###### *2. Методы, основанные на способах косвенного определения затрат:*

- *метод замещения и аналого-параметрический метод (метод сравнения с однородным аналогом)*, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;

- *индексный метод (метод долгосрочной индексации, по трендам изменения цен);*

- *метод удельных ценовых показателей* заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительность, мощность и т.д.), массы или объема.

##### **Определение величины износа.**

С момента начала эксплуатации машины и любое оборудование подвергаются износу, который нарастает с увеличением срока эксплуатации и приводит к потере ими части своей полезности и, как следствие, определенной части стоимости. Иными словами, износ – потеря стоимости (обесценение) собственности в процессе эксплуатации под действием различных факторов устаревания и природно-временного воздействия. Причины износа могут относиться либо к самому объекту, либо к ближайшему окружению этого объекта, либо в областях, не имеющих непосредственного отношения к объекту, т.е. внешних по отношению к нему.

В связи с этим обычно рассматривают 3 вида износов:

- *Физический износ* – ухудшение первоначальных технико-экономических свойств, обусловленное естественным изнашиванием конкретного объекта в процессе эксплуатации и под воздействием различных природных факторов. Другими словами, это износ материалов, из которых создан объект, потеря его первоначальных качеств, постепенное разрушение конструкций и т.д.

- *Функциональный износ* – обесценение объекта в результате несоответствия его параметров и (или) характеристик оптимальному технико-экономическому уровню. Причиной функционального устаревания может быть как недостаток в оптимальной полезности, так и ее неиспользуемый избыток. В качестве примера функционального устаревания можно рассматривать излишек производственных мощностей, конструктивную избыточность или недостаточность, большие затраты на вспомогательное производство и

т.д.

- *Внешний износ (экономическое устаревание)* – обесценение собственности, обусловленное влиянием внешних факторов, а именно: изменение в оптимальном использовании, законодательные нововведения, изменение соотношения спроса и предложения, ухудшение качества сырья, квалификации рабочей силы и т.д. Экономическое устаревание почти всегда считается неустранимым, поскольку величина потенциальных затрат на ликвидацию внешних элементов, вызвавших это устаревание, всегда, за редким исключением, превышает добавленную стоимость.

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа, то при оценке учитывается совокупный износ.

*Совокупный износ объекта оценки* определяется как сумма потерь стоимости под воздействием всех факторов устаревания (износа).

Величина физического износа зависит от срока службы и ресурса. Срок службы измеряется календарной продолжительностью эксплуатации машин и оборудования до наступления предельного состояния, а ресурс - наработкой. Для различных видов техники установлены нормативные сроки службы. Однако реальные сроки службы машин сильно варьируются из-за воздействия интенсивности и режима эксплуатации, наличия пиковых нагрузок, качества и периодичности технического обслуживания и ремонтов, состояния окружающей среды и т.д. Оборудование с износом 5% условно можно отнести к новому, т.к. в таком состоянии у него еще нет видимых дефектов и практически не изменены технические параметры. Со временем технические параметры начинают заметно ухудшаться, накапливаются видимые дефекты, оборудование начинает быстро дешеветь. Постепенно темп изменения стоимости оборудования падает, оно пригодно к дальнейшей эксплуатации, но требует ремонта или замены короткоживущих элементов уже на данной стадии эксплуатации. Такое положение длится достаточно долго, но, начиная с какого-то момента, некоторые узлы и детали начинают выходить из строя, технические параметры оборудования резко ухудшаются, оно начинает резко дешеветь.

#### **Определение естественного (расчетного) износа автомобиля по РД 37.009.015-98.**

- При определении стоимости АМС, принадлежащего юридическому лицу, допускается, по согласованию с заказчиком не рассчитывать износ, а использовать нормы амортизационных отчислений. (В соответствии с едиными нормами амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР, утвержденные постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990 г. №1072).

- Определение величины естественного износа с учетом фактического возраста транспортного средства и пробега на день осмотра. Расчетная величина естественного износа определяется по формуле:

$$\text{Итр} = (\text{И1} * \text{Пф} + \text{И2} * \text{Дф}) \text{ (в процентах)}$$

где:

И1 - Показатель износа по пробегу (в процентах на тыс. км пробега); приведен в приложении И, Методического руководства РД 37.009.015-98.

Пф - Фактический пробег (в сомнительных случаях приведен среднегодовой пробег в приложении Н, Методического руководства РД 37.009.015-98) (в тыс. км.).

И2 - Показатель старения по временному фактору (в процентах на 1год), в зависимости от интенсивности эксплуатации; приведен в приложении К, Методического руководства РД 37.009.015-98.

Дф - Фактическая длительность эксплуатации (в годах).

Для АТС:

- находящегося в длительной эксплуатации;
- требующего ремонта;
- имеющего дефекты или частично разукомплектованного, но имеющего номерные и другие основные

агрегаты, и пригодного к дальнейшей эксплуатации.

При определении износа капитально отремонтированного автотранспортного средства к износу, полученному в результате расчета, дополнительно прибавляется 20%. (РД п. 3.2.8. примечание). АМТС, бывшее в эксплуатации и не пользующееся спросом на рынке, может быть уценено по признаку морального старения на 10%, исходя из расчетной величины стоимости, полученной в результате корректировки с учетом всех ценообразующих факторов. Полученная стоимость может быть снижена еще в диапазоне 5-30%, если на момент осмотра прекращен выпуск АМТС оцениваемой модели (модификации), и дополнительно, до 15%, в случае прекращения выпуска запасных частей для этого АМТС. (РД п 3.10.1.)

Установление стоимости автотранспортного средства с учетом естественного износа и дефектов эксплуатации производится по следующей формуле:

Сат = Ц \* (1 - Итр / 100) - Вдэ, (в рублях) где:

Ц - расчетная цена транспортного средства, (руб.).

Итр - величины естественного износа, (в процентах).

Вдэ – величина на устранение дефектов эксплуатации, (в рублях).

При наличии дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом, стоимость АМТС дополнительно снижается на величину (Вдэ) приближенную в общем случае (без учета коэффициента износа) к стоимости устранения выявленных дефектов, включая предполагаемые замены агрегатов, узлов и деталей.

При наличии дефектов естественного старения (следы и последствия коррозии, усталостные трещины элементов кузова, рамы и других деталей, сколы, растрескивания лакокрасочного покрытия) стоимость затрат на их устранение при определении стоимости АТС не учитывается.

В данном отчете износ автотранспортного средства определен по методике РД 37.009.015-98.

Износ объектов аналогов определен в расчетной таблице сравнительного подхода.

**Экспертный анализ физического состояния** предполагает привлечение экспертов для оценки физического состояния машин и оборудования исходя из их внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов. В качестве экспертов можно использовать работников службы главного механика или ремонтной службы предприятия. Также оценщик может воспользоваться уже имеющимися данными периодически проводимых обследований оборудования.

Величина физического износа определяется по справочной таблице:

**Таблица Укрупненная оценка технического состояния для определения коэффициента физического износа<sup>3</sup>**

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После	Хорошее	20 - 40

<sup>3</sup> Касьяnenко Т.Г. Лекции по оценке машин и оборудования для курсов повышения квалификации оценщиков

Физическая характеристика транспортного средства	состояния	Оценка состояния	Износ, %
капитального ремонта			
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60	
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75	
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80	
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более	

### 12.3.2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ (РЫНОЧНЫЙ) ПОДХОД

Сравнительный (рыночный) подход — это методический принцип определения стоимости путем выбора аналогов, для которых известны наиболее вероятные цены, сравнения объекта оценки с аналогами и установления различий между ними, внесения корректировок в цены аналогов и формулирования заключения о стоимости оцениваемого объекта исходя из скорректированных цен аналогов.

Это принцип определения стоимости, заключающийся в анализе цен на объекты, аналогичные оцениваемому объекту. При этом исходят из правила замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и данный объект. Поэтому цены на аналогичные объекты служат отправной информацией для расчета стоимости данного объекта.

Объект сравнения должен отвечать требованию классификационной аналогии.

Сравнительный подход реализуется в практических методах:

- ✓ индексации первоначальной (последней восстановительной) стоимости по фактору времени;
- ✓ прямого сравнения с идентичным объектом, не имеющим отличий с объектом оценки по конструкции, оснащению, параметрам и материальному составу;
- ✓ прямого сравнения с аналогичным объектом;
- ✓ расчета по удельным ценовым показателям (на единицу главного параметра, массы, габаритного объема и др.);
- ✓ расчета по корреляционно-регрессионным уравнениям.

В общем случае для реализации сравнительного подхода выполняют следующие работы. Прежде всего, изучают соответствующий рынок и собирают информацию о ценах спроса и предложения на группу продукции, к которой относится оцениваемый объект. Затем ценовую информацию верифицируют, т.е. выясняют, не искажены ли цены какими-либо необычными обстоятельствами. Проверяют также достоверность источников, из которых почерпнута информация. После проведенной подготовки ценовую информацию тем или иным методом обрабатывают, получая, в конечном счете, искомую стоимость объекта.

Обеспеченность информацией об аналогах влияет на выбор метода расчета стоимости. Если есть близкие аналоги, то применяют метод прямого сравнения, а если есть только приближенные аналоги, то – метод статистического моделирования цены.

Основные этапы процедуры оценки:

1. Исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках, предложениях, по продаже объектов, аналогичных объекту оценки.
2. Отбор информации с целью повышения ее достоверности и получения подтверждения того, что совершенные сделки произошли в свободных рыночных условиях.
3. Подбор подходящих единиц измерения и проведение сравнительного анализа для каждой выбранной единицы измерения.
4. Сравнение оцениваемого объекта и отобранных для сравнения объектов, проданных или продающихся на рынке по отдельным элементам, корректировка цены оцениваемого объекта.
5. Установление стоимости оцениваемого объекта путем анализа сравнительных характеристик и сведение их к одному стоимостному показателю или группе показателей.

Этот подход предполагает:

- ✓ массовые продажи и покупки сопоставимых объектов;
- ✓ равновесие спроса и предложения при сложившихся рыночных ценах;
- ✓ наличие у агентов рынка полной информации для совершения сделок

### 12.3.3. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход базируется на прогнозировании будущих чистых доходов, которые может получить потребитель (инвестор) от функционирования оцениваемого объекта. Стоимость по доходному подходу рассчитывается как текущая стоимость будущих чистых доходов. Доходный подход реализуется в практических методах:

- ✓ дисконтированных чистых доходов;
- ✓ капитализации дохода;
- ✓ равноэффективного функционального аналога.

При применении методов доходного подхода необходимо выделять из общего чистого дохода, создаваемого всеми активами производственной системы, ту часть дохода, которая создается непосредственно комплексом машин и оборудования. На основе этой выделенной части чистого дохода, ставка дисконта, капитализации, соответствующих степеней риска, определяется текущая стоимость оцениваемого комплекса машин и оборудования.

Чтобы применить доходный подход, надо спрогнозировать будущие доходы на несколько лет эксплуатации объекта. Напрямую применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы (такой системой может быть все предприятие, цех, участок). Следует отметить, что доходный подход дает сколько-нибудь надежные результаты только тогда, когда можно уверенно прогнозировать на длительную перспективу такие показатели, как денежные потоки, затраты, процентные ставки дохода. Кроме того, большую сложность имеет определение долевого коэффициента.

Следует отметить, что доходный подход дает сколько-нибудь надежные результаты только тогда, когда можно уверенно прогнозировать на длительную перспективу такие показатели, как денежные потоки, затраты, процентные ставки дохода. В условиях нестабильной экономики России, трудно быть уверенным в таких прогнозах. Кроме того, большую сложность имеет определение долевого коэффициента.

## 12.4 ПРИМЕНЕНИЕ ПОДХОДОВ ДЛЯ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

В соответствии с п. 24 ФСО №1 оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. Согласно п. 11 ФСО №1, при выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

С целью определения возможности применения вышеуказанных подходов Исполнителем были проанализированы п. 12-20 ФСО №1, а также методическая литература по оценочной деятельности. Проведенный анализ позволил Оценщику выделить основные условия применения каждого из подходов.

### Основные условия применения затратного подхода:

- существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизведение либо замещение объекта оценки (п.19 ФСО №1);
- возможность определения устареваний оцениваемого объекта.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (п.20 ФСО №1).

### Основные условия сравнительного подхода:

- доступность достоверной и достаточной для анализа информации о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений (п.13 ФСО №1).

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (п.14 ФСО №1).

### Основные условия доходного подхода:

- существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы (п.16 ФСО №1).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (п.17 ФСО №1).

## 12.5. ВЫВОД ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

### Обоснование выбора подходов и методов.

**Затратный подход.** Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей не заплатит за данный объект больше той суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта с одинаковой полезностью. При расчете стоимости ТС обычно используется метод расчета по цене однородного аналога, с дальнейшей корректировкой на величину накопленного износа.

Оценщик установил, что на дату оценки имеются достоверные данные о последних ценах реализации аналогичных автомобилей в автосалоне. Также, объект оценки имеет состояние нового. Исходя из вышеописанных рассуждений, анализа структуры объектов оценки, качества и количества исходной информации по объектам оценки, методологических положений оценки имущества, целей и задач оценки, Оценщик считает обоснованным для определения стоимости представленного к оценке движимого имущества применение методов затратного подхода. В рамках затратного подхода был использован метод замещения и аналого-параметрический метод (метод сравнения с однородным аналогом).

**Доходный подход.** Доходный подход требует тщательной оценки будущих доходов и расходов, связанных с функционированием объекта оценки. Оцениваемое имущество не является законченной цепочкой производства, что не позволяет достаточно корректно выделить ту часть прибыли, которую генерирует непосредственно оцениваемое имущество. Исходя из сказанного, а также учитывая положения п. 13 ФСО-10, Оценщик принял решение отказаться от применения доходного подхода в отношении Объекта оценки.

**Сравнительный подход.** Для оценки транспортного средства сравнительным подходом требуется наличие информации о ценах сделок с транспортными средствами, являющимися аналогами оцениваемого, при отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения. При анализе рынка продаж на вторичном рынке объектов аналогичных оцениваемому объекту, выявлено достаточное количество объектов-аналогов сопоставимых по основным техническим характеристикам, однако это ТС с имеющимися наработками. Объект оценки – новое, не эксплуатируемое ТС. Исходя из этого, значение рыночной стоимости может быть искажено. Таким образом, сравнительных подход в рамках данной оценки не применялся.



### 13. РАСЧЁТ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Согласно приведенному выше обоснованию, в рамках настоящей оценки применен один из наиболее распространенных методов затратного подхода – *метод замещения и аналогопараметрический метод (метод сравнения с однородным аналогом)*.

Выбор однородных аналогов Оценщиком произведен по материалам сети Интернет. Подобраны либо прямые аналоги оцениваемого ТС, либо ближайшие функциональные аналоги (ссылки приведены далее по тексту, скриншоты страниц – в приложении).

Физический износ объекта оценки рассчитан в разделе «Описание объекта оценки» и составляет 5%.

При расчете оценщиком была учтена скидка на переход на вторичный рынок (Кпвр). Данная поправка отражает удешевление машин и оборудования по признаку «б/у». Т.е. невозможно продать машину или оборудование по цене нового на вторичном рынке, даже если им не пользовались.

Данный поправка принят по данным исследования «Справочник оценщика машин и оборудования» под ред. Лейфер Л.А. 2019. Рыночные данные по коэффициентам перехода объектов на вторичный рынок:

**Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертиного опроса оценщиков)**

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	9,3	10,7
Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	10,3	12,5
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	10,4	12,2
Узкоспециализированное оборудование	13,5	12,3	14,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	11,1	13,1
Электронное оборудование	14,5	13,3	15,7
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	13,4	16,0

Значение скидки принято по группе машин и оборудования «транспорт и спецтехника общего применения» в размере 10%.

Расчет стоимости объекта оценки затратным подходом приведен ниже.

№	Марка модель ТС	Номер VIN	Год выпуска	Источник информации	Стоимость аналога, руб.	Состояние объекта оценки	Физический износ, %	Значение скидки перехода на вторичный рынок, %	Рыночная стоимость, руб.
1	Трактор марки БЕЛАРУС 1221.3	Y4R122104K110 3451	2019	<a href="http://beltrakt.ru/traktory/mtz-1200/traktor-beloruss-mtz-12213/">http://beltrakt.ru/traktory/mtz-1200/traktor-beloruss-mtz-12213/</a>	2 710 000	новое	5%	10%	2 317 000

## 14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В соответствии с ФСО-3 в разделе согласования результатов должно быть приведено согласование результатов расчетов, полученных с применением различных подходов.

Обычно решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением Оценщика, которое оформляется путем согласования стоимостей, определенных использованием двух и более подходов.

Поскольку расчет произведен только одним подходом – согласования не требуется.

## 15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРАВА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ

Основываясь на проведенные исследования и произведенные расчеты, Оценщик пришел к выводу, что наилучшим и наиболее эффективным использованием объекта оценки будет продолжение его текущего использования. Это использование является юридически возможным, физически, технически и финансово целесообразным и максимально эффективным, то есть является наилучшим и наиболее эффективным использованием, так как транспортные средства находятся в рабочем состоянии. Расчет рыночной стоимости права безвозмездного пользования имуществом представлен в таблице и производится с расчетом годовой нормы отчислений на данный вид транспорта:

№ п/п	Марка модель ТС	Номер VIN	Рыночная стоимость, руб.	Годовая норма отчислений (10%)*К	Стоимость права на безвозмездное пользование, руб.
1	Трактор марки БЕЛАРУС 1221.3	Y4R122104K1103451	2 317 000	0,005	11 590

## 16. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании проведенного анализа и выполненных расчетов, оценщик пришел к заключению, что рыночная стоимость права безвозмездного пользования движимым имуществом по состоянию на 27.01.2020г. округленно составляет:

№ п/п	Марка модель ТС	Номер VIN	Рыночная стоимость, руб.	Стоимость права на безвозмездное пользование, руб.
1	Трактор марки БЕЛАРУС 1221.3	Y4R122104K1103451	2 317 000	11 590

Оценщик \_\_\_\_\_ Костюченко А.Ю.

Директор \_\_\_\_\_ Ибрагимов Р.В.

## 17. ПРИЛОЖЕНИЯ РЫНОЧНЫЕ ДАННЫЕ

Не защищено | beltrakt.ru/traktory/mtz-1200/traktor-belarus-mtz-12213/

жения Эфир Карты Входящие — Янде... Новая вкладка шми 24 (141) Мои задачи Входящие — Янде... Входящие — Янде... Дефектная ведомо... Рамблер - медиин... Федеральный ресурс... С

**БЕЛТРАКТ.РУ**  
ДИЛЕР МТЗ В РОССИИ  
ПРОДАЖА ТРАКТОРОВ МТЗ БЕЛАРУС И СПЕЦТЕХНИКИ

**8 (800) 333-47-12**

**МТЗ-1221.3**

Каталог тракторов МТЗ → МТЗ 1200 серия

Цена: **2 710 000 руб.**

Чтобы купить, уточнить цену, сроки и стоимость доставки  
Звоните по телефону:  
**+7 (499) 390-59-47**

Оставить заявку

Доставка по РФ  
Гарантия  
Лизинг и кредит  
Обслуживание и ремонт  
Полный комплект документов

Тракторы Навесное оборудование Коммунальная техника Дорожно-строительная техника Сельскохозяйственная техника Прицепы и бочки Полезная информация О компании

Вся техника

Мини-тракторы и мотоблоки

Малогабаритные

- Серия 300 (от 30 л.с.)
- Серии 400 - 600 (от 60 л.с.)

Универсально-пропашные

- Серия 800 (от 80 л.с.)
- Серия 900 (от 90 л.с.)
- Серия 1000 (от 100 л.с.)
- Серия 1200 (от 120 л.с.)
- Серия 1500 (от 150 л.с.)

Энергонасыщенные

- Серия 2000 (от 200 л.с.)
- Серия 3000 (от 300 л.с.)

Спецтехника на базе Беларус

Снегоуборочные машины

Гусеничные трактора

Китайские трактора

Садовые тракторы

Производитель: РУП МТЗ – Минский тракторный завод

Трактор относится к классу 2.0. Предназначен для выполнения полного спектра сельскохозяйственных работ от подготовки почвы под посев до уборочных и транспортных операций. Может быть использован в лесном и коммунальном хозяйствах, строительстве, промышленности.

Трактор приспособлен для работы в различных почвенно-климатических зонах и на всевозможных видах почв, в том числе и на почвах с низкой несущей способностью.

Имея широкий набор различных приспособлений и узлов дополнительного оборудования, а также тягово-цепных средств, трактор способен агрегатироваться с множеством сельскохозяйственных машин и оборудования, в полной мере используя свои функциональные возможности в агрегате с широкозахватными и комбинированными машинами как класса 2, так и некоторыми машинами класса 3 с переналадкой элементов сцепки механизмов передней и задней навески.

Трактор имеет традиционную простоту конструкции, высокую надежность и производительность, экономен в расходах горюче-смазочных эксплуатационных материалов, запасных частей, приспособлен к различным видам контроля и диагностирования технического состояния, может быть оборудован для работы в режимах оперативного и длительного времени на реверсе.

Остается ли у вас ощущение изобилия возможностей?

Не защищено | beltrakt.ru/traktory/mtz-1200/traktor-belarus-mtz-12213/

жения Эфир Карты Входящие — Янде... Новая вкладка шми 24 (141) Мои задачи Входящие — Янде... Входящие — Янде... Дефектная ведомо... Рамблер - медиин... Федеральный ресурс... С

Садовые трактора

Запчасти МТЗ

Двигатели ММЗ

Поиск на сайте

Найти

Подпишитесь на скидки и акции

Введите E-mail Подписаться

Гидронавесная система

Гидронавесная система - раздельно-агрегатная, обеспечивающая силовое, позиционное, смешанное регулирование положения сельскохозяйственных орудий. Система имеет 3 пары независимых выводов. Заднее навесное устройство НУ-2 (НУ-3) с регулируемым правым раскосом, тягово-цепное устройство с вилкой ТСУ-3-В для агрегатирования с прицепными машинами.

Передняя навесная система (по заказу)

Переднее навесное устройство (по заказу) аналогично по конструкции заднему и выполнено с размерами шарниров по кат. 2 (НУ-2). Передний вал отбора мощности (по заказу) независимый односкоростной 100006/.мин. Мощность 44 кВт.

Коробка передач, задний мост

Коробка передач (КП): 16/8- механическая, ступенчатая с шестернями постоянного зацепления с переключением передач внутри диапазонов с помощью синхронизаторов, переключение диапазонов зубчатыми муфтами, или КП 24x12 (по заказу) механическая ступенчатая с шестернями постоянного зацепления с переключением передач внутри диапазонов с помощью синхронизаторов, переключение диапазонов зубчатыми муфтами и синхронизатором.

Муфта сцепления - фрикционная, постоянно замкнутого типа, двухдисковая

Задний мост - с главной передачей, дифференциалом, цилиндрическими борзовыми и планетарными конечными передачами

Передний ведущий мост

Передний ведущий мост (ПВМ) — с планетарно-цилиндрическими конечными передачами, главной передачей, с самоблокирующимся дифференциалом. Привод ПВМ — встроенный в КП цилиндрический редуктор и фрикционная гидроуправляемая муфта, карданный вал.

Тормоза

Тормоза рабочие — дисковые, действуют на задние и через привод ПВМ на передние колеса. Управление блокировано с пневмоприводом тормозов прицепа. Стояночный тормоз -дисковый, совмещенный с рабочими тормозами, с отдельным механическим приводом. Привод тормозов прицепа — однопроводный, блокированный с управлением тормозами трактора.

Сдвоенные колеса

Возможность сдавливания колес с помощью приставок обеспечивает низкое давление на почву, что в



Подпишитесь на скидки и акции

Введите E-mail

Подписаться

Возможность сдавливания колес с помощью приставок обеспечивает низкое давление на почву, что в совокупности с уменьшением проходов по полю за счет использования комбинированных агрегатов гарантирует повышение урожайности возделываемых культур и снижение энергозатрат.

Догрузка колес путем запивки жидкости применяется в случае недостаточного сцепления колес в неблагоприятных условиях работы и условиях неудовлетворительного сцепления колес с почвой.

#### Передние балластные грузы

Массой 510 кг с возможностью увеличения массы до 1025 кг (по заказу).

#### Кабина

Кабина защитная, обеспечивающая безопасность, микроклимат, шумовиброзащиту, оборудованная электроочистителем и омывателем лобового и заднего стекол, отопителем-кондиционером кабины, подпрессоренным регулируемым по росту и массе оператора сиденьем.

#### Кондиционер (по заказу)

На тракторах (по заказу) устанавливаются воздушные кондиционеры, включающие в себя системы очистки приточного воздуха, его охлаждения или нагрева в зависимости от температуры наружного воздуха.

Комплектация тракторов кондиционерами существенно облегчает работу операторов и позволяет снизить утомляемость в течение всего рабочего дня.

Бесступенчатая регулировка температуры охлаждаемого приточного воздуха позволяет создать наиболее комфортабельные условия работы оператора в теплый период года. Система отопления кабин тракторов обеспечивает эксплуатацию тракторов в суровых зимних условиях, а 3-ступенчатое регулирование скорости потока воздуха, создаваемого вентиляторами, и использование рециркуляционных заслонок позволяют быстро нагреть кабину даже после длительных стоянок в холодный период года.

Система очистки и вентиляции, входящая в состав кондиционера, за счет избыточного давления препятствует проникновению в кабину вредных примесей и пыли, что также является немаловажной составляющей комфортабельности.

Обширная сфера использования трактора в агрегате с различными машинами удовлетворяет потребности взыскательного потребителя, выполняя различные виды работ:

- Растениеводство:
  - основная обработка почвы;
  - поверхностная обработка почвы;
  - внесение удобрений;
  - химизация растений и защита;
  - возделывание и уборка зерновых;
  - возделывание и уборка картофеля;
  - возделывание и уборка кукурузы;
  - возделывание и уборка овощей;
  - уборка свеклы, льна, рапса и др. технических культур;
  - заготовка кормов;
- транспортные и погрузоразгрузочные работы.
- Животноводство:
  - вывоз и внесение в почву жидких и твердых органических удобрений;
  - заготовка кормов на силос и сенаж;
  - подвоз к фермам заготовленных кормов в зимний, весенний и осенний периоды по труднопроходимым местам для обычных средств доставки;
  - приготовление и измельчение кормов.
- Мелиорация и поливное земледелие:
  - осушение переувлажненных земель
  - планировка осушенных земель и их обработка;
  - подача воды насосами с приводом от ВОМ в оросительные системы.
- Коммунальное хозяйство
- Дорожное строительство
- Лесное хозяйство
- Промышленные средства
- Транспорт

Технические характеристики Фото Видео Документация

#### Технические характеристики Трактора Беларус (МТЗ) 1221.3

##### Общие данные

Масса конструкционная, кг	5080
Масса в состоянии отгрузки с завода, кг	5370
Масса эксплуатационная, кг	5800
Масса максимально допустимая (полная), кг	8000
База, мм.	2760
Габаритные, мм	4500x2300x2850
Колея по передним колесам, мм	1545-2265
Колея по задним колесам, мм	1500-1900
Наименьший радиус поворота, м	5,4



Подпишитесь на скидки и акции

Введите E-mail

Подписаться

◦ уборка свеклы, льна, рапса и др. технических культур;

◦ заготовка кормов;

◦ транспортные и погрузоразгрузочные работы.

#### Животноводство:

- вывоз и внесение в почву жидких и твердых органических удобрений;
- заготовка кормов на силос и сенаж;
- подвоз к фермам заготовленных кормов в зимний, весенний и осенний периоды по труднопроходимым местам для обычных средств доставки;
- приготовление и измельчение кормов.

#### Мелиорация и поливное земледелие:

- осушение переувлажненных земель
- планировка осушенных земель и их обработка;
- подача воды насосами с приводом от ВОМ в оросительные системы.

#### Коммунальное хозяйство

#### Дорожное строительство

#### Лесное хозяйство

#### Промышленные средства

#### Транспорт

Технические характеристики Фото Видео Документация

#### Технические характеристики Трактора Беларус (МТЗ) 1221.3

##### Общие данные

Масса конструкционная, кг	5080
Масса в состоянии отгрузки с завода, кг	5370
Масса эксплуатационная, кг	5800
Масса максимально допустимая (полная), кг	8000
База, мм.	2760
Габаритные, мм	4500x2300x2850
Колея по передним колесам, мм	1545-2265
Колея по задним колесам, мм	1500-1900
Наименьший радиус поворота, м	5,4



Не защищено | beltrakt.ru/traktory/mtz-1200/traktor-belarus-mtz-12213/

Эфир Карты Входящие — Янде... Новая вкладка 24 (141) Мои задачи Входящие — Янде... Входящие — Янде... Дефектная ведомо... Рамблер - медийн... Федеральный ресурс... С

Подпишитесь на скидки и акции

Введите E-mail Подписаться



Габаритные, мм

Колея по передним колесам, мм

Колея по задним колесам, мм

Наименьший радиус поворота, м

Дорожный просвет, мм

Агротехнический просвет трактора под рукавами передних и задних полусеяй, не менее, мм

Размеры шин передних колес

Размеры шин задних колес

Удельное давление на грунт, кПа

Емкость топливного бака, л

Скорость движения: транспортная, км/ч max

Скорость движения: рабочая, км/ч max

Двигатель

Марка

Модель

Тип

Число цилиндров

Диаметр цилиндра, мм

Ход поршня, мм

Рабочий объем, л

Номинальная частота вращения, об/мин

Мощность номинальная, кВт (л. с.)

Максимальный крутящий момент, Н.м

Коэффициент запаса крутящего момента, %

Удельный расход топлива при эксплуатационной мощности, г/кВт.ч

Электрооборудование

Мощность генератора номинальная, кВт

Номинальное напряжение электропотребителей бортовой электросети, В

Номинальное напряжение системы электропуска, В

Не защищено | beltrakt.ru/traktory/mtz-1200/traktor-belarus-mtz-12213/

Эфир Карты Входящие — Янде... Новая вкладка 24 (141) Мои задачи Входящие — Янде... Входящие — Янде... Дефектная ведомо... Рамблер - медийн... Федеральный ресурс... С

Подпишитесь на скидки и акции

Введите E-mail Подписаться



Номинальное напряжение системы электропуска, В

Трансмиссия

Муфта сцепления

Коробка передач

Переключение передач

Число передач: вперед/назад

Скорость движения, км/ч: вперед/назад

Передний мост

Тип моста

Тип колесного редуктора

Тип дифференциала

Привод ПВМ

Управление ПВМ

Задний мост

Тип моста

Тип колесного редуктора

Тип дифференциала

Привод ЗМ

Тормоза

Рабочие

Рабочие на задние колеса

Стояночные

Пневмопривод управления тормозами прицепов

Кабина

Тип

Отопитель

Дополнительное сиденье

Вал отбора мощности

Задний ВОМ

- задний ВОМ синхронный I, об/м пути

Передний ВОМ

① Не защищено | beltrakt.ru/traktory/mtz-1200/traktor-belarus-mtz-12213/



Подпишитесь на скидки и акции  
Введите E-mail

Вал отбора мощности	
Задний ВОМ	+
- задний ВОМ синхронный I, об/м пути	4,195
Передний ВОМ	+
- передний ВОМ независимый I (при номинальной частоте двигателя), об/мин	1000
Рулевое управление	
Тип	Гидрообъемное
Тип механизма поворота	Два гидроцилиндра и рулевая тяга
Гидравлическая система (ГНС)	
ГНС задняя	+
- тип задней ГНС	Раздельно-агрегатная
- грузоподъемность на оси шарниров нижних тяг задней ГНС, кгс	4300
- количество гидровыводов задней ГНС	3
ГНС передняя	+
- грузоподъемность на оси шарниров нижних тяг передней ГНС, кгс	2400
- количество гидровыводов передней ГНС	2
Гидросистема	
Тип насоса	Шестеренный
Рабочий объем насоса, см <sup>3</sup> /об	32
Максимальное давление, МПа	20
Производительность насоса, л/мин	51
Емкость гидросистемы, л	25
Ходовая система	
Тип	Колесная
Колесная формула	4K4

Купите технику, узнать цену и условия продажи вы можете, позвонив по телефонам  
 +7 (499) 390-59-47, +7 (905) 539-67-71 

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ		Дата
РГМ-ВЧДН-ВЧАМЕН-ВЧИА-0032007-04	22.08.2019	"13" декабря 2019.
		
ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ		
R U C B 442477		
Тип машины ТРАКТОР		
Марка, модель, коммерческое наименование машины БЕЛАРУС 1221.3		
ОАО "МИНСКИЙ ТРАКТОРНЫЙ ЗАВОД"		
Организация -изготовитель, страна изготовления		
Адрес БЕЛАРУСЬ, Г.МИНСК, УЛ.ДОЛГОБРОДСКАЯ, 29		
Страна происхождения РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ		
Сертификат соответствия (декларация о соответствии) № ВЧУ1202.01.003/12401 « 18 августа 2017 г.		
Выдан (зарегистрирована) РУП "БГМ"		
Год производства машины 2019 г.		
Заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) Y4R122104K1103451		
Тип двигателя (двигатели) Двигатель внутреннего сгорания, 1 шт.		
Модель, номер двигателя (двигателей) Д-260.252, 168373		
Рабочий объем двигателя (двигателей), см <sup>3</sup> 7120.00		
Мощность двигателя (двигателей), кВт (л. с.) 100.00 (136.00)		
Вид двигателя Колосный		
Цвет машины Синий		
Максимальная техническая допустимая масса, кг 8000.00		
Максимальная конструктивная скорость, км/ч 35.00		
Габаритные размеры, мм 4500 x 2300 x 2850		
Исполнительный комитет МЧМЧНС РТ, СТАРЫЙ МЧЧН С. ШКОЛЬНАЯ УЛ. 12		
Сообщество гражданской обороны, чрезвычайной ситуации и пожарной безопасности Татарстана (ОГНПЧР), выдавшего паспорт		
ОГНПЧР по г. Казани, г. Казань, Татарстан, 420010, ул. Ставропольская, 12		
Подпись 		
Харисов Р.Р. (Ф.И.О.)		
Зап. № 15		

<p>Свидетельство о регистрации: серия СЕ № 980390 Регистрационный знак: код региона 16 серия АА № 4617 Дата регистрации « 19 декабря 2019 г.</p> <p>Документ выдан в соответствии с утвержденным Указом Президента Республики Казахстан от 19 декабря 2019 года № 155 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты по вопросам телекоммуникаций, телерадиовещания и радиовещания».</p> <p>Документ выдан с учетом Указа Президента Республики Казахстан от 19 декабря 2019 года № 156 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты по вопросам телекоммуникаций, телерадиовещания и радиовещания».</p> <p>Подпись <u>Харисов Р.Р.</u> Г.</p> <p>М. П.</p> <p>Найменование (Ф.И.О.) нового собственника Адрес нового собственника Дата продажи (передачи) « 30.01.2020 г.</p> <p>Подпись прежнего собственника</p>				<p>Свидетельство о регистрации: серия серия № 980390 Регистрационный знак: код региона 16 серия АА № 4617 Дата регистрации « 30.01.2020 г.</p> <p>(наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию имущества)</p> <p>Подпись <u>М. П.</u> Г.</p> <p>М. П.</p> <p>Найменование (Ф.И.О.) нового собственника Адрес нового собственника Дата продажи (передачи) « 30.01.2020 г.</p> <p>Подпись прежнего собственника</p>			
<p>Свидетельство о регистрации: серия серия № 980390 Регистрационный знак: код региона 16 серия АА № 4617 Дата регистрации « 30.01.2020 г.</p> <p>(наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию имущества)</p> <p>Подпись <u>М. П.</u> Г.</p> <p>М. П.</p> <p>Найменование (Ф.И.О.) нового собственника Адрес нового собственника Дата продажи (передачи) « 30.01.2020 г.</p> <p>Подпись прежнего собственника</p>				<p>Свидетельство о регистрации: серия серия № 980390 Регистрационный знак: код региона 16 серия АА № 4617 Дата регистрации « 30.01.2020 г.</p> <p>(наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию имущества)</p> <p>Подпись <u>М. П.</u> Г.</p> <p>М. П.</p> <p>Найменование (Ф.И.О.) нового собственника Адрес нового собственника Дата продажи (передачи) « 30.01.2020 г.</p> <p>Подпись прежнего собственника</p>			



**ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

422060, Республика Татарстан, Сабинский район, п.г.т.Богатые Сабы, ул.Г.Закирова, дом 52  
тел.(8262) 2-38-64, факс (8262) 2-36-45

№ 2  
на № \_\_\_\_\_

«9» август 2020 г.

Директору ООО «Контраст»  
Р.В. Ибрагимову

Уважаемый Рамиль Василович!

Просим Вас провести оценку рыночной стоимости права заключения договора безвозмездного пользования следующего муниципального имущества:

1.1.

Тип машины	Трактор
Марка, модель	БЕЛАРУС 1221.3
Год изготовления ТС	2019
Заводской номер машины (VIN)	Y4R122104K1103404
Тип двигателя	Двигатель внутреннего сгорания
Модель, номер двигателя	Д-260.282, 169140
Мощность двигателя л.с. (кВт)	136,00 (100,0)
Цвет машины	79,6 (56,50 КВТ)
Рабочий объем двигателя, куб.см	Синий
Паспорт самоходной машины	ВУ ИА 003256
Собственник	Исполнительный комитет Изминского СП

2.1.

Тип машины	Трактор
Марка, модель	БЕЛАРУС 1221.3
Год изготовления ТС	2019
Заводской номер машины (VIN)	Y4R122104K1103451
Тип двигателя	Двигатель внутреннего сгорания
Модель, номер двигателя	Д-260.282, 168373
Мощность двигателя л.с. (кВт)	136,00 (100,0)
Цвет машины	79,6 (56,50 КВТ)
Рабочий объем двигателя, куб.см	Синий
Паспорт самоходной машины	ВУ ИА 003207
Собственник	Исполнительный комитет Мичанского СП

Для каждого трактора нужно будет сделать отдельный отчет. Заказчиками отчетов выступают собственники ТС.

Председатель Палаты



А.М. Галиуллин

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА



Некоммерческое партнерство  
«Саморегулируемая организация оценщиков  
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

13.12.2016 г.

№ 2221

**Костюченко  
Артём Юрьевич**

Паспорт 45 14 913376, выдан Отделом УФМС России по г. Москве по району  
Хорошево-Мневники. Дата выдачи 26.11.2014 г. Код подразделения 770-097

Включен в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 13.12.2016 г. за № 2221

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 08.12.2016 г.

Исполнительный директор

М. О. Ильин



002221

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в НПО «СРОО «ЭС»



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 017639-2

« 11 » октября 20 19 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан

Костюченко Артёму Юрьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от « 11 » октября 20 19 г. № 140

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » октября 20 22 г.

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО  
РЕСО-ГАРАНТИЯ

PECO RESO  
ГАРАНТИЯ GARANTIA

RESO-GARANTIA  
INSURANCE COMPANY

Нагорный пр-д, 6 Москва, 117105  
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru

6, Nagorny proezd, Moscow, 117105  
t. (495) 730-3000 f. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС  
к договору страхования ответственности оценщика  
№ 922/ 1649981024

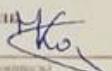
Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между СПАО «РЕСО-Гарантия» (123047, г.Москва, ул.Гашека, д.12, стр.1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщика», утвержденными Страховщиком 07 мая 2019 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

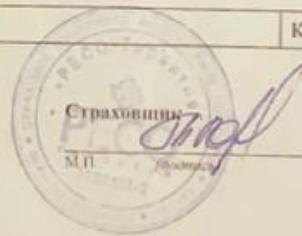
Дата выдачи полиса «06» декабря 2019 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Костюченко Артем Юрьевич г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, д.8, кв. 91 Паспорт 4514 №913376 Выдан ОУФМС России по г. Москве по р-ну Хорошево-Мневники 26.11.2014 г.
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 22.12.2019г. по 24 часа 00 минут 21.12.2020г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 22.12.2019 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30.000.000 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	9.200 (Девять тысяч двести) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/ 1649981024 - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Засвидетельствовано: Правила страхования получены, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь:   
М.П. 



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО  
РЕСО-ГАРАНТИЯ

PECO RESO  
ГАРАНТИЯ

RESO-GARANTIA  
INSURANCE COMPANY

Нагорный пр-д, 6 Москва, 117105  
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru

6, Nagorny proezd, Moscow, 117105  
t. (495) 730-3000 f. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru

Приложение №1 к Дополнительному соглашению №1  
к ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
№ 922/1505679624 от «06» марта 2019г.

**ПОЛИС № 922/1505679624**  
к договору страхования гражданской ответственности организации,  
заключающей договоры на проведение оценки

Пастоящий полис выдан в подтверждение факта заключения СПАО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д.6; ОГРН 102770042413; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «10» декабря 2019 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Общество с ограниченной ответственностью «КонТраст» 420059, РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт д.6 оф.9 р/с: 40702810162000008798 в ПАО Сбербанк России отделение №8610 г. Казань к/с 30101810600000000603 БИК 049205603 ИНН 1659158802
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 26.03.2019г. по 24 часа 00 минут 25.03.2020г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 26.03.2019г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховыми случаями являются установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	1 200 000 000,00 (Один миллиард двести миллионов) рублей лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	73 500,00 (Семьдесят три тысячи пятьсот) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение I: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/1505679624 от 06.03.2019г - Правила страхования.
Контактное лицо:	Макаров Дмитрий Вячеславович. Тел: (495)730-30-00 доб. 6071
Представитель Страховщика:	Кравченко А.Е.
	Код: 25612840 Код: 19334524

Документ,енный, оценщиком, получили. С упомянутыми  
Правилами гражданской ответственности ознакомлен и согласен.

